

## **Widerrufsbelehrung**

### **(1) Widerrufsrecht**

- a) Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
- b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
- c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Dr. Harry Holzgrave, Rotbuchenweg 1, 26197 Großenkneten, 0176-62736629, info@holzgrave-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
- d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **(2) Folgen des Widerrufs**

- a) Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
- b) Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **(3) Erlöschen des Widerrufsrechts**

Wir weisen darauf hin, dass Ihr oben genanntes Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Dienstleistung (Nachweis oder Vermittlung) auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht haben, und es zum Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Hauptvertrag keiner weiteren Tätigkeit von unserer Seite bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurden Sie hingewiesen.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Dr. Holzgrabe Immobilien  
Dr. Harry Holzgrabe  
Rotbuchenweg 1  
26197 Großenkneten

info@holzgrabe-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklervertrag

(a) bezüglich der Immobilie (*Adresse der Immobilie*)

\_\_\_\_\_.

**oder (\*)**

(b) bezüglich meines Mietersuchens

vom (*Datum*) \_\_\_\_\_.

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

\_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

(Anlage 2 BGBEG in der Fassung vom 20.9.2013)